

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 26. travnja 2024. godine

Na broj: St-115/2023

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-115/2023

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju

OIB: 51520058178

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 22.04.2024.

2. Računi za procjenu nekretnine, knjigovodstvo, ponuda za arhiviranje dokumentacije

(ostali računi i dokazi o troškovima su poslani uz podnesak stečajnog upravitelja
Prijedlog stečajnog upravitelja za naknadu materijalnih i putnih troškova stečajnog
upravitelja od 26.04.2024. kao prilozi: 1. Preslika računa i potvrda za materijalne
troškove nastalih do 26.4.2024. i 2. Putni nalozi, cestarine, zapisnici)

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-115/2023 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 22. travnja 2024. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 393.193,68 eura na dan 26.04.2024.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Prihodi:

1.	Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika	393.000,00 EUR
2.	Povrat sredstava od FINA - e za neodržani krug dražbe	278,70 EUR
Ukupno:		393.278,70 EUR

Rashodi:

1.	Procjena vrijednosti nekretnine 600,00 EUR+PDV Dokaz: Preslika računa Centar akcija za procjenu nekretnine u prilogu 1.: Računi za procjenu nekretnine, knjigovodstvo, ponuda za arhiviranje dokumentacije	750,00 €
2.	Trošak unovčenja putem FINA-e. Plaćeno 371,60 EUR, - FINA izvršila povrat 278,70 eura na račun stečajnog dužnika Dokaz: Preslika računa FINA-e, u prilogu: 1. Preslika računa i potvrda za materijalne troškove nastalih do 26.4.2024 poslanim uz podnesak stečajnog upravitelja Prijedlog stečajnog upravitelja za naknadu materijalnih i putnih troškova stečajnog upravitelja od 26.04.2024.	371,60 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

3.	<p>Oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr</p> <p>Dokaz: Preslika računa Njuškala u prilogu: 1. Preslika računa i potvrda za materijalne troškove nastalih do 26.4.2024 poslanim uz podnesak stečajnog upravitelja Prijedlog stečajnog upravitelja za naknadu materijalnih i putnih troškova stečajnog upravitelja od 26.04.2024.</p>	175,00 €
4.	<p>Trošak putovanja do nekretnine stečajnog dužnika - preuzimanje u posjed, pokazivanje kupcima, predaja u posjed kupcu:</p> <p>Dokaz: Preslike putnih naloga, cestarina, zapisnika zapisnika, poslane kao prilog 2. uz Prijedlog stečajnog upravitelja za naknadu materijalnih i putnih troškova stečajnog upravitelja od 26.04.2024.</p>	546,60 €
5.	<p>Ostali troškovi - poštarina, biljezi, žig, ured. materijal</p> <p>Dokaz: Preslike računa i potvrda poslane u prilogu 1. Preslika računa i potvrda za materijalne troškove nastalih do 22.4.2024 poslanim uz podnesak stečajnog upravitelja Prijedlog stečajnog upravitelja za naknadu materijalnih i putnih troškova stečajnog upravitelja od 26.04.2024.</p>	75,23 €
6.	<p>Bankarski troškovi do 26.04.2024</p> <p>Dokaz: Prihodi 393.278,70 EUR - stanje na računu 393.193,68 EUR=81,82 EUR</p>	81,82 €
7.	<p>Knjigovodstvo (9.3.2023. do 09.04.2023 - (13 mjeseci x132,72 eur / mj + 31,85 eur za GFi za 2023)+PDV</p> <p>Dokaz: Preslike računa i ugovora za knjigovodstvo u prilogu 2. Računi za procjenu nekretnine, knjigovodstvo, ponuda za arhiviranje dokumentacije</p>	2.196,51 €
8.	<p>Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama</p>	265,45 €
9.	<p>Isplata vjerovnika 1. viši isplatni red, Dragica Sekardi</p> <p>(otkupila tražbinu od Republika Hrvatska, Ministarstvo financija)</p>	1.402,62 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

10.	Isplata vjerovnika 2. viši isplatni red, Dragica Sekardi (otkupila tražbinu od Republika Hrvatska, Ministarstvo financija)	16.086,12 €
11.	Isplata vjerovnika 2. viši isplatni red, Dragica Sekardi (otkupila tražbinu od Hep elektra d.o.o.)	1.004,23 €
12.	Isplata vjerovnika 2. viši isplatni red, Dragica Sekardi	193.686,17 €
13.	Dragica Sekardi Isplata vjerovnika 2. viši isplatni red, (otkupila tražbinu od Hrvatska radiotelevizija)	307,42 €
14.	Isplata vjerovnika niži isplatni red, Dragica Sekardi, namirenje u 1. grupi	728,33 €
15.	Isplata vjerovnika niži isplatni red, Dragica Sekardi, namirenje u 1. grupi	8.352,93 €
16.	Isplata vjerovnika niži isplatni red, Dragica Sekardi, namirenje u 1. grupi	521,46 €
17.	Isplata vjerovnika niži isplatni red, Dragica Sekardi, namirenje u 1. grupi	64.756,13 €
18.	Isplata vjerovnika niži isplatni red, Dragica Sekardi, namirenje u 1. grupi	159,63 €
19.	Isplata vjerovnika niži isplatni red,(2.red) Dragica Sekardi, namirenje u 2. grupi	28.447,50 €
20.	Isplata vjerovnika niži isplatni red (5. reda), Koraljka Sekardi, namirenje u 5. grupi	41.171,96 €
21.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	31.491,68 €
	UKUPNO:	392.578,39 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	100,00 €
2.	Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja	40,00 €
3.	Knjigovodstvo (08.4.2024-6/2024 očekivano) - 2 mj. X 132,72 eura /mj. +PDV	331,80 €
4.	Trošak arhiviranja dokumentacije Dokaz: Ponuda za arhiviranje dokumentacije u prilogu 2. Računi za procjenu nekretnine, knjigovodstvo, ponuda za arhiviranje dokumentacije	128,51 €
5.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda Trgovačkog suda u Rijeci	100,00 €
	UKUPNO:	700,31 €

Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 393.278,70 eura**2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 22. travnja 2024. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 16. svibnja 2023. godine, te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. 14 St-115/2023-12 od 16. svibnja 2023. godine. Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 15. travnja 2024. godine utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. St-115/2023-59 od 15. travnja 2024. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Tražbine su razvrstane u redove:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	1.402,62 EUR
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	212.487,57 EUR
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	165.709,02 EUR

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine EUR	Iznos namirenja EUR	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu
1.	Dragica Sekardi (otkupila tražbinu od Republika Hrvatska, Ministarstvo financija)	1. viši	1.402,62 €	1.402,62 €	100,00%
2.	Dragica Sekardi (otkupila tražbinu od Republika Hrvatska, Ministarstvo financija)	2. viši	16.086,12 €	16.086,12 €	100,00%
3.	Dragica Sekardi (otkupila tražbinu od Hep elektra d.o.o.)	2. viši	1.004,23 €	1.004,23 €	100,00%
4.	Dragica Sekardi	2. viši	193.686,17 €	193.686,17 €	100,00%
5.	Dragica Sekardi (otkupila tražbinu od Hrvatska radiotelevizija)	2. viši	307,42 €	307,42 €	100,00%
6.	Dragica Sekardi	niži (1.reda, namirenje u 1. grupi)	728,33 €	728,33 €	100,00%
7.	Dragica Sekardi	niži (1. reda, namirenje u 1. grupi)	8.352,93 €	8.352,93 €	100,00%
8.	Dragica Sekardi	niži (1. reda, namirenje	521,46 €	521,46 €	100,00%

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

		u 1. grupi)			
9.	Dragica Sekardi	niži (1. reda, namirenje u 1. grupi)	64.756,13 €	64.756,13 €	100,00%
10.	Dragica Sekardi	niži (1. reda, namirenje u 1. grupi)	159,63 €	159,63 €	100,00%
11.	Dragica Sekardi	niži (2. reda, namirenje u 2. grupi)	28.447,50 €	28.447,50 €	100,00%
12.	Koraljka Sekardi	niži (5. reda, namirenje u 5. grupi)	62.743,04 €	41.171,96 €	65,612%

Razlučni vjerovnici:

Nije bilo razlučnih vjerovnika.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, je dana 18. rujna 2015. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CORVIS - COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 32137084608, Varljenska Cesta 33/a, Matulji jer je na dan 17. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 14.823,46 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-233/2015 od 21. ožujka 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CORVIS - COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 32137084608, Varljenska Cesta 33/a, Matulji, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul.br. 651, K.O. Jurdani, slijedom čega je Trgovački sud u Rijeci donio rješenje o nastavku postupka u smislu odredbe članka 289. stavka 1. SZ-a i upisu stečajne mase u sudski registar u smislu odredbe članka 289. stavka 5 SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-115/2023 od dana 9. ožujka 2023. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CORVIS - COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge Matulji, Varljenska Cesta 33/a, MBS: 040005714, te su pozvani vjerovnici prijaviti svoje tražbine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-23/1669-2 od 16. ožujka 2023. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, posredovanje, zastupanje i usluge u stečaju, s matičnim brojem (MBS): 040452758, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 51520058178, Zagreb, Zdenački zavoj 14.

U daljnjem tijeku postupka, izrađena je procjena vrijednosti nekretnine, ispitane su i utvrđene tražbine.

Stečajnu masu je činila:

- nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 1/1 vlasnički dio - kč. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m2 upisana u zk.ul. broj 651 k.o. Jurdani

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 353.000,00 eura, te je skupština vjerovnika 6. rujna 2023 donijela odluke:

1. Skupština vjerovnika je suglasna da se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m2, upisana u z.k. uložak br. 651 k.o. Jurdani utvrdi u skladu s Procjembenim elaboratom koji je izradio CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb 14. srpnja 2023., odnosno u vrijednosti od 353.000,00 eura.
2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m2, upisana u z.k. uložak br. 651 k.o. Jurdani unovčiti će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, odnosno u

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo

Sud je Rješenjem o prodaji 14. rujna 2023. posl. br. 14 St-115/2023-25 odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, a Zaključkom o prodaji 17. listopada 2023. posl. br. 14 St-115/2023-27 utvrdio vrijednost nekretnine na iznos od 353.000,00 eura, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,62 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 393.000,00 eura. Nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 393.000,00 eura i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika u posjed kupcu Alenu Tubinu, Šetalište 13. divizije, 51000 Rijeka, OIB: 91108808884.

Unovčena vrijednost nekretnine: 393.000,00 eura

Tražbine viših isplatnih redova utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova na ispitnom ročištu održanom 16. svibnja 2023. godine, te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. 14 St-115/2023-12 od 16. svibnja 2023. godine.

U daljnjem tijeku postupka utvrđeno je da je stečajni vjerovnik Dragica Sekardi, Varljenska cesta 33a, Matulji, OIB: 47433825682 otkupio sve tražbine svih ostalih stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, i to tražbine utvrđene u ovome postupku:

- tražbinu Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 utvrđenu u ovom postupku i to u cijelosti tražbinu 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.402,62 eura, te je na ročištu održanom 6. rujna 2023. zastupnik RH dao izjavu da se tražbina prenese na vjerovnika Dragica Sekardi, Varljenska cesta 33a, Matulji, OIB: 47433825682
- tražbinu Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 utvrđenu u ovom postupku i to u cijelosti tražbinu 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 16.086,12 eura, te je na ročištu održanom 6. rujna 2023. zastupnik RH dao izjavu da se tražbina prenese na vjerovnika Dragica Sekardi, Varljenska cesta 33a, Matulji, OIB: 47433825682
- tražbinu Hrvatske radiotelevizije, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305 utvrđenu u ovom postupku i to u cijelosti tražbinu 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 307,42 eura, te je na ročištu održanom 6. rujna 2023. punomoćnik Hrvatske radiotelevizije dao izjavu da se tražbina prenese na vjerovnika Dragica Sekardi, Varljenska cesta 33a, Matulji, OIB: 47433825682

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

- tražbinu vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 i to u cijelosti tražbinu 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.004,23 eura, te je na ročištu održanom 31. listopada 2023. punomoćnik HEP ELEKTRA d.o.o. dao izjavu da se tražbina prenese na vjerovnika Dragica Sekardi, Varljenska cesta 33a, Matulji, OIB: 47433825682

Obzirom da će vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni, stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, te je Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. broj. 14 St-115/2023-48 od 27. veljače 2024. pozvao vjerovnike nižih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 15. travnja 2024. godine utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. St-115/2023-59 od 15. travnja 2024.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TIJEKU:

Nema sudskih postupaka u tijeku.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem posl.br. St-115/2023 od 15. svibnja 2023. riješio je da se odbacuje kao nepravodobna prijava tražbine podnositelja Općine Matulji, Trg maršala Tita 11, Matulji, OIB: 23730024333 na iznos od 7.034,34 eura / 53.000,23 kn jer je ista poslana stečajnom upravitelju nakon isteka roka za prijavljivanje. Na navedeno Rješenje se stečajni vjerovnik žalio dana 15. svibnja 2023. te je spis dana 10. srpnja 2027. dostavljen Viskom trgovačkom sudu RH radi donošenja odluke povodom žalbe. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem od. 02. kolovoza 2023. posl. broj. 84 PŽ-2347/2023-2 odbio žalbu Općine Matulji kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-115/2023-9 od 15. svibnja 2023

RAZLUČNA PRAVA:

Nije bilo razlučnih prava.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmete stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

Nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa stečajnog upravitelja, pristupiti će se namirenju stečajnih vjerovnika prema Prijedlogu Završnog diobnog popisa.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslova u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic